

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	21.12.2023
Spisová zn.:	MUCL/43188/2023/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_700027
Č.j. dokumentu:	MUCL/12152/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	7
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	19.1.2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 21.12.2023 podal stavebník / investor:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje ARAGON ELL, s.r.o., IČO 28820525, Heřmanice č.p. 126, 509 01 Nová Paka (dále jen "žadatel")

ve věci stavebního povolení:

**"Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou. Ústecká 2855, Česká Lípa"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemcích: parc. č. 5750/13, 5750/113 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: ARAGON ELL, s.r.o., IČO 28820525, datované 04/2023, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 04/2023.

Popis záměru: Jedná se o stavební úpravy stávajících bytových jednotek zahrnují úpravy koupelen v jednotlivých bytových jednotkách vedoucí k odstranění bariér, zřízení dvoupokojových bytových jednotek z nevyužívaných prostorů a úpravy zázemí pro výkon sociálních služeb a pro zaměstnance.

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

Úpravu vstupu do ordinací pro veřejnost. Součástí stavebních úprav objektu je zároveň výměna vodoinstalace, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Předložená dokumentace "Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou. Ústecká 2855, Česká Lípa" se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Pokorná, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: pokornale@mucl.cz)

### 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, provedení výše uvedené stavby nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Upozorňujeme však, že stavební (bourací, zemní) práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojížděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.

V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

Vytápění řešeno i nadále dálkově s výměňkovou stanicí.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

### 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Předmětná stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady (nebo vedlejšími produkty) dle zákona o odpadech. Z tohoto důvodu není orgán státní

správy odpadového hospodářství dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko ani vyjádření.

(Zábranová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: zabranova@mucl.cz)

#### 4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněné stavební úpravy netýkají zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Stavební úpravy stávající budovy a na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

#### 6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

#### Odůvodnění

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože prováděním stavby ani jejím užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměrem žadatele jsou stavební úpravy stávajícího domu s pečovatelskou službou, které spočívají ve vnitřních a vnějších úpravách. Objekt je napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad, odpadní vody jsou odváděny do kanalizační stoky.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### Upozornění

Upozorňujeme, že na kanalizaci stomatologické ordinace musí být umístěn odlučovač amalgámu.

**K povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky do kanalizace (k odvedení předčištěných odpadních vod s obsahem amalgámu do veřejné kanalizace města Česká Lípa) je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Česká Lípa.** Žádost bude mít náležitosti dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou doloženy doklady dle části "B" této přílohy, včetně vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

## **7. Doprava**

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy, jako silniční správní úřad v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. a) a d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění účinném do 31.12.2023 POSOUDIL předložený návrh a sděluje že stavebním záměrem NEBUDOU dotčeny veřejné zájmy ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací města Česká Lípa. Z výše uvedeného důvodu MěÚ Česká Lípa Odbor dopravy NENÍ dotčeným orgánem státní správy ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nebylo vydáno.

(Hladíková, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 314, e-mail: hladikova@mucl.cz)

## **8. Památková péče**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

(Blanda, DiS., referent památkové péče, tel: 487 881 215, email: blanda@mucl.cz)

## **9. Územní plánování**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

**ID DS:** bkfb3p  
**IC:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

### Odůvodnění

Záměrem žadatele jsou stavební úpravy domu s pečovatelskou službou, vč. změny v dispozičním řešení v části objektu, a realizace zpevněné pochozí plochy na pozemcích p. č. 5750/13 a 5750/113 v k. ú. Česká Lípa. V části stávajících nebytových prostor nově vzniknou bytové jednotky. Část nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží objektu "C" bude nově užívána jako ordinace se zázemím. Převažující účel užívání objektu se záměrem nemění.

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby,
- pohledy na stavbu s výškovými kótami,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou předmětné pozemky součástí plochy bydlení městské středněpodlažní (BB), uvnitř zastavěného území. Hlavním využitím jsou pozemky pro výstavbu bytových domů v městské a příměstské poloze.

Záměrem žadatele jsou stavební úpravy stávajícího domu s pečovatelskou službou, které spočívají v interiérových a exteriérových úpravách. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na výšku, hmotu ani podlažnost stávajícího objektu. Převažující účel užívání objektu se záměrem nemění. Součástí záměru je realizace zpevněné plochy o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>. Realizaci zpevněné plochy dojde k nepatrnému snížení podílu zeleně. Stanovené podmínky pro využití plochy realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Ing. Vu, referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 21.12.2023 podal žadatel:

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje ARAGON ELL, s.r.o., IČO 28820525, Heřmanice č.p. 126, 509 01 Nová Paka

ve věci stavebního povolení:

**"Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou. Ústecká 2855, Česká Lípa"**

realizované na pozemcích: parc. č. 5750/13, 5750/113 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný realizovat, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky dotčených orgánů veřejné správy.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

***Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.***

Ing. Alexandra Pišková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Bc. Jakub Podskoč, DiS.  
referent lesního hospodářství  
úsek ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů  
odboru životního prostředí

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** prochazkovai@mucl.cz

**Obdrží:**

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje  
ARAGON ELL, s.r.o., Heřmanice č.p. 126, 509 01 Nová Paka

**ID DS:** bkfb3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [prochazkovai@mucl.cz](mailto:prochazkovai@mucl.cz)